

Gér. :

Via : net (préciser le site web) / pub / vitrine / panneau / autres :

ENGAGEMENT UNILATERAL DE LOCATION

(à transmettre au propriétaire)

Je soussigné m'engage unilatéralement, à prendre en location à compter du les locaux désignés ci-après : adresse..... que je déclare connaître pour les avoir visités et les accepter sans réserves dans l'état où ils se trouvent, le prix de location ayant été fixé en conséquence.

Les conditions de location qui m'ont été communiquées sont les suivantes :

Loyer du au = €

(+ C.R.L. si récupérable 2,50 % du loyer pour locaux professionnels ou commerciaux)

Provisions sur charges = €

Dépôt de garantie = €

Honoraires location/ rédaction de bail TTC = €
(selon tarif) (dont TVA 19,60 %)

TOTAL = €

- Pour permettre au propriétaire d'étudier ma candidature, je m'engage à remettre à l'agence l'intégralité des documents ou engagements cochés sur la fiche de renseignements savoir les postes : avant le à H .. dernier délai, les locaux m'étant réservés jusqu'à cette date, ce délai m'étant largement suffisant pour obtenir ces documents.

- Passé cette date, si je n'étais pas en mesure de fournir tous ces documents et ce pour quelque raison que ce soit, notamment en cas d'impossibilité de recueillir l'engagement de l'aval mentionné sur la fiche de renseignement, la réservation prendrait fin. De même, en cas de non règlement de l'intégralité des sommes dues **par chèque de banque ou certifié.**

- J'autorise l'agence à vérifier la véracité des documents fournis.

- J'ai bien noté que le propriétaire reste libre de refuser ma candidature ou de choisir le dossier d'un autre candidat sans avoir de motif à fournir ni à l'agence ni à moi-même.

- De même, le fait de remplir le présent engagement, de fournir les documents ou justificatifs nécessaires n'oblige en aucune façon le propriétaire, sauf à me faire connaître son éventuel refus au plus tard à la date prévue de signature du bail.

Je ne pourrai donc me prévaloir d'engagements que je pourrais avoir pris avec des tiers et conditionnés par l'obtention d'un bail (prêt, déménagement, accord, congé, etc.)

- Sous réserve de la production des documents avant la date ci-dessous, après leur vérification, et en cas d'accord du propriétaire, le bail sera signé le à h à l'agence. **Les clés seront remises au plus tard le jour du départ du bail, contre attestation d'assurance locative et règlement du solde dû par chèque de banque ou certifié.**

- En cas de retard dans la remise des documents ou des clés, non imputable au propriétaire, le terme demeurera exigible à la date convenue de début du bail.

Conditions particulières

- La présente réservation est faite **sous réserve du congé et du départ effectif du locataire en place**. De ce fait, en cas d'annulation du congé, les présentes deviendront caduques.

En cas de retard dans la prise de possession des lieux, du fait notamment de la remise tardive des clés, le preneur déclare renoncer expressément à toute demande de réparation quelle qu'elle soit et aura la possibilité de renoncer à son engagement.

- La présente réservation est soumise à **l'agrément de la compagnie d'assurance loyers impayés**.

- Le terme du loyer sera payable par **mois OU trimestre** d'avance.

Autres :

.....

.....

.....

.....

.....

Je suis conscient de la portée de mon engagement pour lequel lecture complète a été faite, et je déclare avoir reçu toutes explications et éclaircissements sur la portée de cet engagement et en conséquence, je signe les présentes en pleine connaissance de cause et sans aucune réserve.

- Une copie des présentes m'a été remise.

Fait à, le

Signature :
"Bon pour engagement unilatéral en toute connaissance après lecture complète et sans réserve".

ATTESTATION D'EMPLOI

(MODELE A ETABLIR SUR LE PAPIER EN TETE DE L'ENTREPRISE)

Je soussigné,..... (nom, prénom)

fonction dans la société, de la personne qui atteste

atteste par la présente que M.....
(nom et prénom)

occupe dans notre établissement un emploi à durée

depuis le en qualité de

moyennant un salaire mensuel de € NET.

et qu'il (*elle*) n'est à ce jour ni en période d'essai, ni en période de préavis, ni en maladie, ni en accident du travail.

Pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à , le

(Date, Signature et Cachet)