

Gér. :

Via : site internet GIT / SELOGER / BIENICI / EXPLORIMMO / Panneau / Autres (préciser) :

ENGAGEMENT UNILATERAL DE LOCATION

Je soussigné m'engage unilatéralement, à prendre en location à compter du

les locaux désignés ci-après :

adresse :

que je déclare connaître pour les avoir visités et les accepter sans réserves dans l'état où ils se trouvent, le prix de location ayant été fixé en conséquence.

Les conditions de location qui m'ont été communiquées sont les suivantes :

Loyer du au = €

Provisions sur charges = €

Dépôt de garantie = € (1 mois si logement vide, 2 mois si meublé)

Honoraires location TTC = € (visite, bail, état des lieux : 13€ le m²)

TOTAL = €

- Pour permettre au propriétaire d'étudier ma candidature, je m'engage à remettre à l'agence l'intégralité des documents au plus tard le : dernier délai, les locaux m'étant réservés jusqu'à cette date.

- Passé cette date, si je n'étais pas en mesure de fournir tous ces documents et ce pour quelque raison que ce soit, notamment en cas d'impossibilité de recueillir l'engagement de l'aval mentionné sur la fiche de renseignement, la réservation prendrait fin. De même, en cas de non règlement de l'intégralité des sommes dues par chèque de banque, certifié ou par virement bancaire.

- J'autorise l'agence à vérifier la véracité des documents fournis.

- J'ai bien noté que le propriétaire reste libre de refuser ma candidature ou de choisir le dossier d'un autre candidat sans avoir de motif à fournir ni à l'agence ni à moi-même.

- De même, le fait de remplir le présent engagement, de fournir les documents ou justificatifs nécessaires n'oblige en aucune façon le propriétaire, sauf à me faire connaître son éventuel refus au plus tard à la date prévue de signature du bail.

Je ne pourrai donc me prévaloir d'engagements que je pourrais avoir pris avec des tiers et conditionnés par l'obtention d'un bail (prêt, déménagement, accord, congé, etc.)

- Sous réserve de la production des documents avant la date ci-dessous, après leur vérification, et en cas d'accord du propriétaire, le bail sera signé le à h à l'agence. Les clés seront remises au plus tard le jour du départ du bail, contre **attestation d'assurance locative** et règlement du solde dû par **chèque de banque, certifié ou par virement bancaire**.

Conditions particulières

- La présente réservation est faite **sous réserve du congé et du départ effectif du locataire en place**. De ce fait, en cas d'annulation du congé, les présentes deviendront caduques.

En cas de retard dans la prise de possession des lieux, du fait notamment de la remise tardive des clés, le preneur déclare renoncer expressément à toute demande de réparation quelle qu'elle soit et aura la possibilité de renoncer à son engagement.

- La présente réservation est soumise à **l'agrément de la compagnie d'assurance loyers impayés**.

- Le preneur a connaissance que des **travaux d'aménagement et d'installation** ont lieu dans les parties communes et privatives.

Il en accepte les inconvénients avec les risques de retard éventuels, sans garantie ni responsabilité du bailleur, préférant louer l'appartement dès à présent sans attendre sa réception et livraison définitive : le prix du loyer a été fixé en conséquence. Au cas où la remise des clés se ferait après le, le preneur aura la possibilité de dénoncer son engagement. Par contre, s'il maintient son engagement, le loyer ne sera effectivement dû qu'à compter de la date de remise des clés.

- Le terme du loyer sera payable par **mois OU trimestre** d'avance.

Autres :

Je suis conscient de la portée de mon engagement pour lequel lecture complète a été faite, et je déclare avoir reçu toutes explications et éclaircissements sur la portée de cet engagement et en conséquence, je signe les présentes en pleine connaissance de cause et sans aucune réserve.

Fait à Nice, le

Signature :