

> ÉVÉNEMENT

Gestion Immobilière Tissinié a fêté ses 30 ans

Autour de ses fondateurs, la Gestion Immobilière Tissinié (GIT) a célébré ses 30 d'existence à Nice. Histoire d'une formidable aventure humaine.



Ils étaient tous là, le 15 décembre 2016, dans les locaux de l'agence Tissinié pour fêter l'événement. Tous ceux, collaborateurs et partenaires, actuels et anciens, qui ont contribué au développement de cette entreprise familiale bien connue des Niçois. Au programme de cette soirée-anniversaire réunissant une soixantaine de personnes : convivialité et amitié autour de Jean et Paule Tissinié, 77 et 74 ans, fondateurs de l'agence de gestion immobilière en 1986, à la rue Alberti. Quelques moments d'émotion ont marqué la soirée avec la présence surprise du premier électricien, Roger Caligaris ; de la première secrétaire Anne-Marie Kozłowski, des premiers clients M. Pierre Mouzon et son épouse Marie et même du premier Conseil juridique qui a créé la société, Me Jean-Bernard Pi.

Depuis 2004, et son déménagement au 21 boulevard Gambetta, l'agence Tissinié a grandi en conservant les valeurs qui ont fait, depuis l'origine, sa réputation : respect, qualité et transparence. « En renonçant il y a 13 ans à la gestion de syndicats de copropriétaires, s'est félicité Jean Tissinié, nous avons fait le choix de privilégier la seule gestion locative de biens immobiliers, afin d'entretenir et de dévelop-

per un contact personnalisé basé sur la disponibilité et l'écoute au service exclusif et direct de nos Clients ».

Une entreprise tournée vers l'avenir

Gestion locative et transaction constituent maintenant l'essentiel de l'activité. Entré dans l'entreprise en 1992, Laurent Tissinié, fils des fondateurs, âgé de 47 ans, a pris les commandes de la société depuis 20 ans. GIT est aujourd'hui composée de 8 collaborateurs. Comme de nombreuses entreprises, elle a dû s'adapter face à un marché immobilier tendu, une forte concurrence et une loi ALUR contraignante. Fin 2014, GIT a connu des mouvements de personnel qui l'ont fortement impactée (départ à la retraite, départ pour création d'entreprise, congé maternité, reconversion professionnelle... au même moment !). Grâce à un formidable esprit d'équipe et le renfort de proches du dirigeant, chacun des collaborateurs a pu révéler ses talents d'autonomie et de polyvalence. GIT a également bénéficié de l'aide d'un consultant en management, Pierre Haas, qui l'a conseillé dans le recrutement et l'optimisation de son organisation.

Ces aléas n'ont pas entamé la détermination de Laurent Tissinié qui a

priviliégié des axes de développement innovants et recherché sans cesse à améliorer la qualité des services. GIT fait ainsi, régulièrement, des enquêtes de satisfaction auprès de sa clientèle, propriétaires comme locataires. Parallèlement, convaincue qu'un nouveau media - l'Internet - représentait l'avenir, l'entreprise s'est dotée dès 1996 de sa première page web. Depuis le mois de septembre 2016, suite à un



La famille Tissinié autour du fondateur

audit réalisé par la CCI Nice Côte d'Azur, puis dans le cadre d'un projet tutoré en partenariat avec l'école de commerce SKEMA Business School à Sophia Antipolis, 9 étudiants en Master 2 de Marketing Digital ont choisi GIT pour l'aider à bâtir une stratégie digitale et de communication. « Quelle belle aventure de guider Laurent Tissinié vers une agence 2.0, de lui apporter des outils de gestion clientèle et de développement marketing ! », s'est enthousiasmé Frédéric Bossard, professeur affilié à SKEMA Business School. Mieux adaptée à un monde digitalisé avec l'aide de la nouvelle génération et grâce à des collaborateurs formés, compétents et heureux, GIT met tous les atouts de son côté pour conquérir en 2017 de nouveaux clients. 30 ans après sa naissance, l'histoire de Gestion Immobilière Tissinié continue de s'écrire.



Laurent Tissinié, actuel gérant et fils des fondateurs

« La plus belle expérience à vivre dans l'entreprise n'est pas selon moi d'engranger le maximum d'honoraires; c'est l'aventure humaine qu'elle propose surtout quand on traverse des épreuves et qu'on parvient à les surmonter tous ensemble. Pour cela, il est nécessaire de porter attention aux autres, de les écouter et d'oser demander de l'aide. »

Un manuel du Mieux-Être au travail

Pour partager son expérience et ses compétences, GIT a élaboré un outil pour aider les managers à mieux gérer les relations humaines dans leur entreprise. Il se présente sous la forme d'un "Petit Manuel du Mieux-Être au Travail". Ce guide est diffusé depuis octobre 2016 par l'Union des Syndicats de l'Immobilier UNIS - dont GIT fait partie. « Je remercie personnellement Laurent Tissinié pour sa générosité de cœur et son implication au sein de l'UNIS », déclarait Christian Poirée (Président de UNIS Côte d'Azur) à la soirée d'anniversaire.



Les étudiants et professeurs de SKEMA

GESTION IMMOBILIÈRE TISSINIÉ
21, Bd Gambetta - 06000 NICE
Tél. : 04 92 17 46 46
www.tissinie.com

© CRÉDIT PHOTOS : VICTOIRE TISSINIÉ